

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### Artikel 1. Definities

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- "verhuurder": Logisticon Verhuur b.v. of Logisticon Water Treatment b.v. (hierna Logisticon) die in haar assortiment bedrijfsmiddelen voert, zoals zuiveringsmachines en – installaties, die zij bedrijfsmatig ter beschikking stelt aan derden;
  - "huurder": de natuurlijke- of rechtspersoon met wie verhuurder een huurovereenkomst voor een bedrijfsmiddel is aangegaan;
  - "gebruiker": degene die de feitelijke beschikking heeft over het apparaat;
  - "perceel": de roerende of onroerende zaak, een gedeelte of samenstel daarvan ten behoeve waarvan een bedrijfsmiddel is geïnstalleerd.

### Artikel 2. Aangaan overeenkomst en toepasselijkheid voorwaarden

- 2.1 Alle aanbiedingen van Logisticon zijn vrijblijvend tenzij anders aangegeven. Aanbiedingen zijn steeds gebaseerd op de door huurder verstrekte gegevens. Indien deze onjuist blijken heeft Logisticon het recht haar offerte in te trekken of te wijzigen.
- 2.2 De huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes en overeenkomsten met betrekking tot de door Logisticon ter beschikking gestelde huurobjecten.
- 2.3 De huurbetrekking komt eerst tot stand na opdrachtbevestiging door verhuurder c.q. schriftelijke aanvaarding door huurder dan wel op impliciete wijze ingeval zonder voorafgaande bevestiging uitvoering aan de huurovereenkomst wordt gegeven.
- 2.4 Naast deze huurvoorwaarden gelden tevens en aanvullend de algemene voorwaarden voor het verrichten van werkzaamheden, verkoop en levering van producten, het verrichten van werkzaamheden, waaronder aanneming van werk van Logisticon. Op eigen handelsvoorwaarden, danwel afwijkingen in onderhavige voorwaarden kan de opdrachtgever zich slechts beroepen indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk door Logisticon is aanvaard. Eventueel door de opdrachtgever te hanteren voorwaarden, worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### Artikel 3. Huurtermijn en -verlening

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van weken of maanden zoals in de overeenkomst aangegeven.
- 3.2 De huur vangt aan op het afgesproken tijdstip, namelijk het moment dat het bedrijfsmiddel met alle accessoires ter beschikking staat en eindigt bij afloop van de huurtermijn, behoudens verlenging. Wordt het gehuurde te laat geretourneerd dan wordt een vergoeding voor gebruik in rekening gebracht gelijk aan de huurprijs, onverminderd een eventuele plicht tot schadevergoeding als gevolg van te late retournering.
- 3.3 Huurtermijnen lopen door op zaterdag, zondag, vakanties, vorstperiodes en erkende feest- en gedenkdagen. Terugbezorging van het gehuurde door huurder is niet mogelijk op de zaterdag, noch op zon- en feestdagen.
- 3.4 Huurder kan de huurovereenkomst verlengen; een dergelijk verzoek moet tenminste vier weken vóór afloop van de huurperiode schriftelijk aan verhuurder worden gemeld.
- 3.5 Huurder is verplicht direct na aflevering c.q. inbedrijfstelling het gehuurde op volledigheid en deugdelijkheid te controleren. Verhuurder inspecteert het gehuurde direct bij terugbezorging van het gehuurde. Zo nodig wordt daarvan een ontvangstrapport opgemaakt en in kopie aan huurder verstrekt met kostenopgaaf.

### Artikel 4. Eigendom

- 4.1 Het huurobject blijft eigendom van verhuurder en het gehuurde mag zonder toestemming van verhuurder niet worden verplaatst, veranderd, verwijderd, vervoerd of bezwaard met enig ander recht en evenmin aan derden in gebruik gegeven. In geval van faillissement of surséance van huurder, dan wel enigerlei vorm van beslaglegging op het gehuurde, dient huurder direct aan verhuurder en aan derde-betrokkenen het eigendomsrecht van verhuurder mee te delen.
- 4.2 Indien huurder na het verstrijken van de huurtermijn het gehuurde niet ter beschikking van verhuurder stelt, is zonder nadere ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ter hoogte van de alsdan nog verschuldigde huurtermijnen en de restwaarde van het gehuurde bedrijfsmiddel.
- 4.3 Verhuurder is gerechtigd het huurobject tussentijds te verkopen of te belasten met enig zakelijk of persoonlijk recht. Voorts is verhuurder bevoegd haar rechten en plichten uit de huurovereenkomst geheel of ten dele aan derden over te dragen.

### Artikel 5. Opschorting, ontbinding en overmacht

- 5.1. Indien huurder niet tijdig voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst alsmede ingeval van faillissement of (voorlopige) surséance van betaling of toepassing van een schuldsaneringsregeling is verhuurder bevoegd zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of deze te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding tengevolge van de niet nakoming, de opschorting en/of de ontbinding, terwijl voorts elke vordering uit de huurovereenkomst ten laste van huurder direct opeisbaar wordt.
- 5.2. In geval van overmacht, waartoe ondermeer zijn te rekenen alle omstandigheden die een normale uitvoering van de overeenkomst verhinderen, zoals oorlogsomstandigheden, brand en andere calamiteiten, opstand, elektriciteitsstroomissen, stakingen, overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen en het niet nakomen door derden van hun plichten jegens verhuurder, is verhuurder eveneens gerechtigd tot

onmiddellijke ontbinding van de huurovereenkomst zonder alsdan verplicht te kunnen worden tot enige schadevergoeding jegens huurder.

- 5.3. Is de overeenkomst al gedeeltelijk uitgevoerd dan is verhuurder gerechtigd om het reeds gepresteerde deel bij huurder in rekening te brengen.
- 5.4. In geval van een situatie van overmacht die langer aanhoudt dan drie (opeenvolgende) maanden, is huurder gerechtigd de overeenkomst voor de toekomst te ontbinden door een enkele schriftelijke verklaring van die strekking aan verhuurder.

### Artikel 6. Onderhoud en storingen

- 6.1 Verhuurder is gehouden om zich naar beste vermogen in te zetten voor de goede werking van het huurobject overeenkomstig de normen van de overeenkomst. Zo nodig zullen storingen door verhuurder worden verholpen, al dan niet tegen betaling van de kosten door huurder, afhankelijk van de oorzaak van de storing.
- 6.2 Huurder zal bij storingen of eventuele schade aan het gehuurde de verhuurder daarvan zo spoedig mogelijk inlichten met een gedetailleerde opgave van de gebreken of beschadigingen. De kosten van onderhoud en herstel zomede eventuele schade aan het huurobject zijn niet in de huur begrepen en komen voor rekening van huurder ingeval:
- a. het huurobject onvakkundig of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt;
  - b. huurder niet alle maatregelen heeft genomen om onderhoud en/of het opheffen van storingen mogelijk te maken;
  - c. een storing of gebrek het gevolg is van werkzaamheden door huurder of derden aan of rondom het huurobject;
  - d. storingen ontstaan nadat door anderen dan door of in opdracht van verhuurder wijzigingen of uitbreidingen c.q. reparaties zijn uitgevoerd.
- 6.3 Ingeval van storingen zal huurder vrije toegang verlenen tot het gehuurde in verband met het uitvoeren van benodigde werkzaamheden, die worden uitgevoerd tussen de werktijden van 07.30 uur tot 16.30 uur, uitgezonderd bijzondere omstandigheden worden reparaties niet verricht op de zaterdag of zon- en feestdagen. Spoedeisende storingen worden zo snel mogelijk verholpen, tenzij dit in verband met de aard van de storing redelijkerwijs niet kan worden verlangd.

### Artikel 7. Onderhoudsplichten huurder

- 7.1 Huurder is verplicht het gehuurde van meet af aan naar behoren te verzekeren en verzekerd te houden gedurende de gehele huurtermijn. Op eerste verzoek van verhuurder zal huurder de betreffende polis of andersoortig bewijsstuk aan verhuurder tonen of overleggen. Ingeval van onvolledige dekking van de verzekering kan verhuurder het eventueel tekort op huurder verhalen naar gelang de oorzaak van de calamiteit.
- 7.2 Voor rekening van huurder komen vervanging van onderdelen of herstel van het gehuurde, welke niet het gevolg is van normale slijtage bij adequaat gebruik.
- 7.3 Huurder is verplicht de door verhuurder aangewezen personen in de gelegenheid te stellen het gehuurde te bereiken en te inspecteren. Verhuurder is gerechtigd om na schriftelijke aanmaning en ingebrekestelling belemmeringen te doen wegnemen. De daarmee verbonden kosten zijn voor rekening van huurder.
- 7.4 Huurder verplicht zich het gehuurde te vrijwaren voor overbelasting en zorg te dragen voor vakbekwame bediening van het bedrijfsmiddel en onderhoud daarvan. Huurder draagt zorg voor noodzakelijk reparaties tot instandhouding van het huurobject en tevens (in overleg met verhuurder) voor vermindering van schade of gebreken.
- 7.5 Tenslotte dient huurder bij huurbetaling het object compleet en gereinigd zonder defecten op eigen kosten terug te bezorgen (ontdooien van vullingen en resten).
- 7.6 Huurder is zonder voorafgaande instemming van verhuurder niet bevoegd de inrichting of gedaante van het gehuurde te veranderen tenzij het gaat om wijzigingen die zonder noemenswaardige kosten door huurder ongedaan kunnen worden gemaakt.

### Artikel 8. Huurprijs en betaling

- 8.1 De verschuldigde huurprijs staat in de huurovereenkomst dan wel de aanbieding van verhuurder voor de alsdan geldende prijzen, tariefstelling, voorwaarden en heffingen.
- 8.2 De prijsopgave geldt af fabriek exclusief accijnzen en invoerrechten of B.T.W., dan wel andere fiscale heffingen. Ook verpakingskosten en verzekeringspremies zijn niet in de prijs begrepen. Evenmin in de huur zijn opgenomen de kosten voor mobilisatie, installatie, demontage, transport, onderhoud, dan wel bedrijfsstoffen, accessoires, onderdelen, filtermediums, chemische stoffen, reparatie- en schoonmaakwerkzaamheden, alsmede het verwijderen en afvoeren van rest- of afvalstoffen.
- 8.3 Alle verschuldigde bedragen krachtens de huur brengt verhuurder door middel van een factuur in rekening. Facturen dienen binnen 30 dagen na dagtekening zonder inhouding of verrekening te zijn voldaan. Klachten over het object of de nota ontslaan huurder niet van de verplichting tot betaling van de facturen.
- 8.4 Ingeval huurder na schriftelijke sommatie in gebreke blijft met tijdige voldoening van de door hem verschuldigde bedragen dan wel anderszins tekort schiet uit hoofde van de huur, heeft verhuurder zonder waarschuwing het recht de huurovereenkomst schriftelijk en onmiddellijk te beëindigen en het verhuurde te (laten) verwijderen.

- 8.5 Per datum van verzuim zal huurder de wettelijke rente over de uitstaande vordering aan verhuurder schuldig zijn, onverlet het recht van verhuurder op vergoeding van alle overige kosten en schaden waaronder de kosten van gerechtelijke invordering, welke op voorhand zijn te stellen op tenminste 15 % van het verschuldigde bedrag.

#### Artikel 9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Verhuurder en zijn werknemers of hulppersonen zijn uitsluitend aansprakelijk voor schade als gevolg van tekortkomingen in de nakoming van de huurovereenkomst indien sprake is van opzet of grove schuld. De aansprakelijkheid van Logisticon, uit welke hoofde ook, is per gebeurtenis beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar van Logisticon wordt uitbetaald. Indien de verzekeraar om wat voor reden dan ook geen dekking verleent, is behoudens voor zover er sprake is van opzet of grove schuld, de aansprakelijkheid beperkt tot 5% van de bedongen netto (aanneem)prijs. Een samenhangende reeks gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.
- 9.2 en voor het overige tot het bedrag dat de verzekeringsmaatschappij met betrekking tot de schade bij huurder uitkeert.
- 9.3 Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 15 dagen na het ontstaan aan verhuurder te zijn gemeld. Kosten voortvloeiend uit een te late melding komen voor rekening van huurder. Huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde die redelijkerwijs niet valt toe te schrijven aan verhuurder met inbegrip van brandschade, molest of diefstal, ongeacht of deze factoren door de verzekering zijn gedekt.
- 9.4 Verhuurder zal nimmer aansprakelijk zijn voor vorderingen van derden wegens niet naleven van veiligheidsvoorschriften en andere aanwijzingen van de daartoe bevoegde instanties, bijvoorbeeld in vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen of vrijstellingen e.d. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade als gevolg van aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder van alle aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van het gehuurde.
- 9.5 Verhuurder is onder geen beding aansprakelijk voor het door huurder beoogde resultaat van het (zuiverings)proces, waarvoor huurder het huuropject in gebruik heeft, noch voor productie of capaciteitsafwijkingen die niet uitsluitend zijn te wijten aan het gehuurde materiaal en evenmin voor beveiliging, lekkages, het ontbreken van vergunningen en (te hoge) emissies of residuen.

#### Artikel 10: Veiligheids- en milieuvoorschriften

- 10.1 Opdrachtgever dient met betrekking tot de door hem aan Logisticon opgedragen activiteiten alle door de overheid en bevoegde instanties opgelegde voorschriften van arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu, zomede alle verdere reglementen en instructies of aanwijzingen, ook van Logisticon, in acht te nemen.
- 10.2 De opdrachtgever verleent aan Logisticon vrijwaring ingeval van eventuele overtreding door de opdrachtgever of derde partijen van genoemde (wettelijke) plichten.

#### Artikel 11. Geheimhouding

- 11.1 Partijen zullen alle informatie, waaronder specificaties en documentatie inclusief foto's en technische tekeningen, die worden uitgewisseld in het kader van de huurbetrekking als strikt vertrouwelijk beschouwen en nimmer aan derden prijsgeven, tenzij zulks noodzakelijk wordt vanwege een wettelijke plicht of een rechterlijk vonnis en in die gevallen beperkt tot de daarbij aangewezen informatie die aan derden/overheidsinstellingen moet worden verstrekt.
- 11.2 Indien partijen de hulp van een derde invoeren bij de uitvoering van de huurovereenkomst zullen deze eenzelfde geheimhouding opgelegd krijgen als jegens elkaar.

#### Artikel 12. Bijzondere bepalingen

- 12.1 In verband met de wederkerige plichten uit deze huur gelden de administratieve gegevens van verhuurder als beslissend, behoudens tegenbewijs door huurder.
- 12.2 In geval van faillissement, surséance, bedrijfsliquidatie of beslaglegging door derden op het huuropject is verhuurder zonder aankondiging bevoegd tot onmiddellijke terugname van het huuropject.
- 12.3 Deze voorwaarden kunnen tussentijds door verhuurder worden gewijzigd en aangevuld. Aanpassingen gaan in 30 dagen nadat de wijzigingen bekend zijn gemaakt.
- 12.4 Een afwijking op deze voorwaarden en/of de huurovereenkomst is slechts bindend indien deze door verhuurder schriftelijk is vastgelegd. Deze voorwaarden zijn aan huurder ter hand gesteld en liggen voor het overige bij verhuurder ter inzage en zijn aldaar kosteloos op aanvraag verkrijgbaar.

#### Artikel 13. Recht en geschillenregeling

- 13.1 Op de huurovereenkomst en deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Alle geschillen naar aanleiding van de huurbetrekking zullen worden berecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, tenzij partijen alsnog besluiten tot arbitrage van hun geschil.

Gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam d.d. 1 februari 2014 onder nummer AL 11/2014.

Logisticon Verhuur b.v.  
Energieweg 2, 2964 LE  
Postbus 38, 2964 ZG  
Groot-Ammers Nederland  
Tel.nr.: +31 (0)184-608266  
Faxnr.: +31 (0)184-608280  
www.logisticon.com